

ПРОТОКОЛ № 4

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

06 сентября 2019

Дата аукциона: 04.09.2019 года в 10.00 часов и место проведения:
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 26.07.2019 № 444 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 02.08.2019 № 14(42) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 19.12.2016 года № 1354 «Об утверждении состава и положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в редакции постановлений от 13.11.2017 года № 1403, от 23.1.2018 № 33 и от 18.03.2019 № 222, в следующем составе:

Карнаухов
Андрей Владимирович

председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Котова
Олеся Александровна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна

ведущий специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района

Сошникова
Ирина Викторовна

заместитель председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 4**.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

кадастровый номер 26:11:071502:3327;

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Татарка, ул. Тельмана,

площадь 3000 кв. м,

кадастровая стоимость: 225 960 (двести двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код -2.2.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 1,9 % от кадастровой стоимости) – 4 293 (четыре тысячи двести девяносто три) рубля 24 копейки.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 4 078 (четыре тысячи семьдесят восемь) рублей 58 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 128 (сто двадцать восемь) рублей 80 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

В аукционе участвовали:

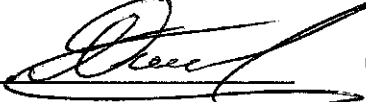

№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Бабаев Роман Калбалиевич	
2	Косяпников Михаил Викторович СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада, Ул. Виноградная, 31	Предпоследнее предложение 2 222 873,24 руб.
3	Садыкова Гульнара Ризаевна	
4	Михайличенко Михаил Алексеевич СК, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 32, корп. Б, кв. 28 по дов-ти Баранов Виталий Викторович	Последнее предложение 2 223 002,04 руб.
5	Шендрик Вадим Геннадьевич	
6	Петрович Евгений Анатольевич	


7	Фатеева Валентина Владимировна по дов-ти Зубенко Сергей Иванович	
8	Дорошенко Наталья Викторовна	Не явилась
9	Мануйлов Николай Викторович	
10	Чернышов Валерий Николаевич	
11	Месхи Николоз	
12	Блажко Светлана Викторовна По дов-ти Сафонова Светлана Ивановна	
13	Никулин Виктор Алексеевич	

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, село Татарка, ул. Тельмана, кадастровый номер 26:11:071502:3327; площадь 3000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код -2.2, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 4 Михайличенко Михаил Алексеевич.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 2 223 002 (два миллиона двести двадцать три тысячи два) рубля 04 копейки.

Комиссия:

А.В. Карнаухов  С.А. Зотин 

Д.В. Шаповалов очередной трудовой отпуск О.А. Котова 

А.Н. Михайлова  И.И. Пьянова 

И.В. Сошникова временно не трудоспособна

Экземпляр протокола получил(а):

Баранов Виталий Викторович, с.п.ш. Ивановский р.н.,
с. Татарка, ул. Новороссийская, 1 по доверенности
№ 05/81-4/05-2019-2.178 от 02.09.2019г. Баранов 06.09.19г.

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.